

Straßenbauverwaltung Freistaat Bayern - Staatliches Bauamt Freising
Straße / Abschnittsnummer / Station: L2088_120_0,200 bis L2088_160_0,582

St 2088, St 2350 München – B 2R
Zweibahniger Ausbau des Föhringer Rings

PROJIS-Nr.:

FESTSTELLUNGSENTWURF

3. Tektur vom 15.04.2024

zur Planfeststellung vom 15.10.2002

mit 1. Tektur vom 01.03.2004

mit 2. Tektur vom 08.03.2021

Grunderwerbsverzeichnis

3. Tektur:
München, den 15.04.2024
Staatliches Bauamt



Pfister, Baurat

Straße/Maßnahme: St 2088 - Zweibahniger Ausbau des Föhringer Rings	Unterlage 10.2T3
Baulastträger: Freistaat Bayern, Straßenbauverwaltung	15.04.2024
Straßenbaubehörde: Staatliches Bauamt Freising	Kreis: Freising, München
Grunderwerbsverzeichnis, bestehend aus diesem Deckblatt und weiteren 10 Blättern.	Gemeinde: Aschheim, Baierbrunn, Brunnthal, Garching, Ismaning, Langenbach/Marzling, Marzling, München, Unterföhring
Die Abkürzungen für die Nutzungsarten in Spalte 7 bedeuten:	Die Spalten im Grunderwerbsverzeichnis beinhalten:
A = Ackerland BGL = Bahngelände ERH = Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche GF = Gebäude- und Freifläche gemischer Nutzung GFGI = GebFFI. für Gewerbe und Industrie GFMI = GebFFI. Wohnen mit Handel und Dienstleistungen GFVK = GebFFI. zu Verkehrsanlagen, Straße GR = Grünland GRÜ = Grünanlage LH = Laubwald LNH = Misch-, Laub- und Nadelwald PL = Parkplatz S = Straße SF = Schutzfläche SPO = Sportfläche, -anlage SZ = Straße mit Zugehörungen VK = Straßenverkehr, -sfläche WAFL = Wasserfläche, Fließgewässer WALD = Waldfläche WASZ = Wasserfläche mit Zugehörungen WEG = Weg WEGZ = Weg mit Zugehörungen	Spalte 1-13: Textfarbe entsprechend Planstand: Planfeststellung mit 1. Tektur / 2. Tektur / 3. Tektur Spalte 1: Laufende Nummer der Flurstücks Spalte 2: Blattnummer in Unterlage 10.1 Spalte 3: Baukilometer Spalte 4: Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer (gegebenenfalls aus Datenschutzgründen für die Auslegung anonymisiert) Spalte 5: a) Grundbuch von b) Band c) Blatt Spalte 6: a) Gemarkung b) Flur c) Flurstück Spalte 7: Nutzungsart Spalte 8: Größe des Flurstückes in Quadratmetern Spalte 9: Größe der zu erwerbenden Flächen in Quadratmetern Spalte 10: Größe der vorübergehend in Anspruch zu nehmenden Flächen (VIA) in Quadratmetern Spalte 11: Größe der dauernd zu belastenden Flächen (DB) in Quadratmetern Spalte 12: Größe der Fläche für Verwaltungsvereinbarung (VV) in Quadratmetern *) enthielt in 2. Tektur den Hinweis "Verwaltungsvereinbarung abzuschließen" ohne Flächenangaben Spalte 13: Detailinformationen: A) für Baulastträger der Baumaßnahme Straße B) für Nebenanlagen und Nebenbetriebe C) für Dritte D) für Baulastträger der Baumaßnahme LBP
	Die in der Spalte 9 eingetragenen Flächen sind vorbehaltlich der Ergebnisse der Schlussvermessung ermittelt worden.

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

für die Straßenbaumaßnahme: St 2088 - Zweibahniger Ausbau des Föhringer Rings

Unterlage 10.2T3

15.04.2024

Sortierung in Baukilometrierung aufsteigend

Lfd. Nr.	Blatt-Nr.	Bau-kilo-meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungs-art	Größe des Flur-stücks m ²	Erwerb m ²	VIA m ²	DB m ²	VV m ²	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück							
1.1.1	1T3	0+060		Freimann 3197	Freimann 98/12	GRÜ	1.149				50			A
1.2.1	1T3	0+080		Freimann 3197	Freimann 98/9	GRÜ	1.233				85			A
1.3.1 1.3.2	1T3	0+090		Freimann 3197	Freimann 98/8	WEG	2.421				440	240		A A: Zuwegung zur Inspektion Ingenieurbauwerke und Gehölzpflege
1.4.1	1T3	0+100		Freimann 3197	Freimann 98/13	GRÜ	1.002				60			A
1.5.1	1T3	0+130		Freimann 10951	Freimann 114/2	BGL	84.332	30						A: Fläche in Planfeststellung mit 1. Tektur bereits enthalten (damals bei Flur-Nr. 553/4 Gmkg. Freimann enthalten)
1.6.1 1.6.2	1T3	0+140		Freimann 4911	Freimann 566/4	WEG	4.301				1.265		350	A A: Zuwegung zur Inspektion Ingenieurbauwerke und Gehölzpflege
1.7.1 1.7.2	1T3	0+165		Freimann 1422	Freimann 565/3	GRÜ	806				170		20	A A: Zuwegung zur Inspektion Ingenieurbauwerke und Gehölzpflege
1.8.1	1T3	0+190		Freimann 400001	Freimann 573/6	S	200				200			A
1.9.1	1T3	0+190		Freimann 400001	Freimann 573/7	WASZ	1.110				75			A
1.10.1 1.10.2 1.10.3	1T3	0+220		Freimann 1496	Freimann 553/4	BGL VK	12.239	420 / 335			320		335	A A A: für dauerhafte Verankerung

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

für die Straßenbaumaßnahme: St 2088 - Zweibahniger Ausbau des Föhringer Rings

Unterlage 10.2T3

15.04.2024

Sortierung in Baukilometrierung aufsteigend

Lfd. Nr.	Blatt-Nr.	Bau-kilo-meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungs-art	Größe des Flurstücks m ²	Erwerb m ²	VIA m ²	DB m ²	VV m ²	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück							
1	2	3		5	6	7	8	9	10	11	12	13		
1.11.1 1.11.2	1T3	0+250		Freimann 1495	Freimann 549	GF	13.211		250			310	A A: Zuwegung für Gehölzpflege	
1.12.1	1T3	0+300		Freimann 4507	Freimann 576/2	WEG	790					100	A: Zuwegung zur Inspektion Ingenieurbauwerke und Gehölzpflege	
1.13.1	1T3	0+280		Freimann 109 3828	Freimann 558	GFVK	56.219		1.030				A	
1.14.1 1.14.2	1T3	0+305		Freimann 3396	Freimann 576/4	S	220		220		140		A A: Ingenieurbauwerk über Sondermeierstraße	
ohne	1T3	0+395		Freimann 1495	Freimann 553/5	GFMI GFVK LH	729	340					A: bereits komplett erworben	
1.15.1 1.15.2	1T3	0+400		Freimann 1495	Freimann 553	GF	19.340		1.710			3.305	A A: Zuwegung zur Inspektion Ingenieurbauwerke und Gehölzpflege	
1.16.1	1T3	0+460		Freimann 1422	Freimann 585/10	S	49		49				A	
1.17.1 1.17.2	1T3	0+465		Freimann 1422	Freimann 585/4	WASZ	481		115			20	A A: Zuwegung zur Inspektion Ingenieurbauwerke und Gehölzpflege	
1.18.1	1T3	0+465		Freimann 1422	Freimann 585/9	WASZ	269		269				A	
1.19.1 1.19.2	1T3	0+465		Freimann 1422	Freimann 589/4	ERH	10.009		365			175	A D: Totholz	

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

für die Straßenbaumaßnahme: St 2088 - Zweibahniger Ausbau des Föhringer Rings

Unterlage 10.2T3

15.04.2024

Sortierung in Baukilometrierung aufsteigend

Lfd. Nr.	Blatt-Nr.	Bau-kilo-meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungs-art	Größe des Flur-stücks m ²	Erwerb m ²	VIA m ²	DB m ²	VV m ²	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück							
1	2	3		5	6	7	8	9	10	11	12	13		
1.20.1 1.20.2 1.20.3	1T3	0+500		Freimann 3122	Freimann 589/2	S	7.848	55	455		5		A A A: Zuwegung zur Inspektion Ingenieurbauwerke und Gehölzpflege	
1.21.1 1.21.2	1T3	0+500		Freimann 1422	Freimann 589/23	WASZ	175		175		10		A A: Zuwegung zur Inspektion Ingenieurbauwerke und Gehölzpflege	
1.22.1 1.22.2 1.22.3 1.22.4	1T3+ 2T3	0+530		Freimann 1422	Freimann 589/26	GFMI LNH	17.867	4.950 / 2.650	2.765		110	910	A A C: Gasleitung und Schutzstreifen B = 2 x 3,0m davon A: 795 m ² Zuwegung zur Inspektion Ingenieurbauwerke und Gehölzpflege und D: 115 m ² Totholz *)	
1.23.1	1T3	0+540		Freimann 1422	Freimann 589/24	WASZ	355		355				A	
1.24.1 1.24.2	1T3	0+630		Freimann 1422	Freimann 589/25	WASZ	1.902		580			15	A A: Zuwegung zur Inspektion Ingenieurbauwerke und Gehölzpflege	

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

für die Straßenbaumaßnahme: St 2088 - Zweibahniger Ausbau des Föhringer Rings

Unterlage 10.2T3

15.04.2024

Sortierung in Baukilometrierung aufsteigend

Lfd. Nr.	Blatt-Nr.	Bau-kilo-meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungs-art	Größe des Flurstücks m ²	Erwerb m ²	VIA m ²	DB m ²	VV m ²	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück							
1	2	3		5	6	7	8	9	10	11	12	13		
2.1.1	2T3	0+725		Freimann 4072	Freimann 586/2	WEG	334		40					A
2.2.1 2.2.2 2.2.3 2.2.4	2T3	0+750		Freimann 1422	Freimann 589/20	ERH GRÜ	108.815	4.935 / 1.725	4.870 / 40.115 / 14.180		530 / 1.095		2.210	A A C: Gasleitung, Schutzstreifen (B = 2 x 4,0m) und Dükerbauwerk davon: A: 2.025 m ² Zuwegung zur Inspektion Ingenieurbauwerke, Gehölzpflege und D: 185 m ² Totholz *)
2.3.1 2.3.2 2.3.3 2.3.4	2T3	1+000		Unterföhring 1120	Freimann 589/42	SF	11.800	225 / 55	575 / 1.980		665 / 700 / 225		1.245	A A C: Gasleitung, Schutzstreifen (B = 2 x 4,0m) und Dükerbauwerk davon: A: 1.120 m ² Herzog-Heinrich- Brücke; Zuwegung zur Inspektion Ingenieurbauwerke, Gehölzpflege und D: 125 m ² Totholz *)
2.4.1 2.4.2 2.4.3	2T3	1+040		Unterföhring 1120	Freimann 589/44	WAFL	27.037		4.275 / 3.895		4.775 / 4.850 / 490		405	A C: Gasleitung, Schutzstreifen (B = 2 x 4,0m) und Dükerbauwerk davon: A: 335 m ² Herzog-Heinrich- Brücke und D: 70 m ² Totholz *)

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

für die Straßenbaumaßnahme: St 2088 - Zweibahniger Ausbau des Föhringer Rings

Unterlage 10.2T3

15.04.2024

Sortierung in Baukilometrierung aufsteigend

Lfd. Nr.	Blatt-Nr.	Bau-kilo-meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungs-art	Größe des Flurstücks m²	Erwerb m²	VIA m²	DB m²	VV m²	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück							
1	2	3		5		6		7	8	9	10	11	12	13
2.5.1 2.5.2 2.5.3	2T3	1+080		Unterföhring 1120		Freimann 589/45		SF	11.707		1.645 / 2.700	800 / 830 / 205	1.040	A C: Gasleitung, Schutzstreifen (B = 2 x 4,0m) und Dükerbauwerk davon: A: 810 m² Herzog-Heinrich- Brücke und D: 230 m² Totholz *)
2.6.1	2T3	1+100		Freimann 12748		Freimann 589/47		WASZ	5.666		480			A
2.7.1	2T3	1+100		Freimann 12748		Freimann 589/54		WEGZ	1.910		955			A
2.8.1	2T3	1+110		Oberföhring 5642		Oberföhring 760/10		WEGZ	44.325		615			A
2.9.1 2.9.2 2.9.3	2T3	1+120		Freimann 12748		Freimann 589/51		WAFL	3.110	495 / 205	819 / 2.640	1.270 / 1.335 / 580		A A A: Herzog-Heinrich-Brücke
2.10.1 2.10.2	2T3	1+120		Freimann 12748		Freimann 589/53		WASZ	13.056		1.765	380		A C: Gasleitung, Schutzstreifen (B = 2 x 4,0m) und Dükerbauwerk
2.11.1	2T3	1+130		Oberföhring 15051		Oberföhring 758/73		WEGZ	128.111		1.110			A
2.12.1 2.12.2	2T3	1+150		Oberföhring 15051		Freimann 589/52		ERH	10.090		1.545	195		A C: Gasleitung, Schutzstreifen (B = 2 x 4,0m) und Dükerbauwerk

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

für die Straßenbaumaßnahme: St 2088 - Zweibahniger Ausbau des Föhringer Rings

Unterlage 10.2T3

15.04.2024

Sortierung in Baukilometrierung aufsteigend

Lfd. Nr.	Blatt-Nr.	Bau-kilo-meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungs-art	Größe des Flurstücks m ²	Erwerb m ²	VIA m ²	DB m ²	VV m ²	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück							
1	2	3		5	6	7	8	9	10	11	12	13		
2.13.1 2.13.2	2T3	1+160		Freimann 12748	Freimann 589/50	S VK	1.685	945 / 1.020	442 / 575				A A	
2.14.1	2T3	1+160		Oberföhring 3349	Oberföhring 759	WASZ	12.152		100				A	
2.15.1	2T3	1+160		Oberföhring 3349	Oberföhring 759/15	WEGZ	569		569				A	
2.16.1	2T3	1+190		Unterföhring 1252	Unterföhring 1194	SPO	33.302	320			460		A: Fläche bereits erworben C: Gasleitung, Schutzstreifen (B = 2 x 4,0m) und Dükerbauwerk	
2.17.1	2T3	1+195		Oberföhring 15051	Oberföhring 759/16	WEGZ	828		15				A	
2.18.1	2T3	1+220		Oberföhring 15051	Oberföhring 759/8	WEGZ	3.531		1.300				A	
2.19.1	2T3	1+300		Oberföhring 5640	Unterföhring 1192	SPO	13.388		3.530				A	
2.20.1 2.20.2	2T3	1+320		Unterföhring 1611	Unterföhring 1189/45	GF	1.062		55		55		A A: Zuwegung zur Inspektion Ingenieurbauwerke	

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

für die Straßenbaumaßnahme: St 2088 - Zweibahniger Ausbau des Föhninger Rings

Unterlage 10.2T3

15.04.2024

Sortierung in Baukilometrierung aufsteigend

Lfd. Nr.	Blatt-Nr.	Bau-kilo-meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungs-art	Größe des Flur-stücks m ²	Erwerb m ²	VIA m ²	DB m ²	VV m ²	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück							
1	2	3		5		6		7	8	9	10	11	12	13
2.21.1	2T3	1+340		Unterföhring 3672		Unterföhring 1189/88		S	413		10			A
2.22.1 2.22.2	2T3	1+370		Unterföhring 1214		Unterföhring 1189/108		GF	5.404	50		225		A C: Gasleitung, Schutzstreifen B= 2 x 4,0 m (Ifd. Nr. 5.40T3)
2.23.1 2.23.2	2T3	1+440		Unterföhring 1611		Unterföhring 1189/128		PL	826		190	45		A A: Zuwegung zur Inspektion Ingenieurbauwerke
2.24.1	2T3	1+470		Unterföhring 1216		Unterföhring 1189/55		GF	13.381			290		C: Gasleitung, Schutzstreifen B= 2 x 4,0 m (Ifd. Nr. 5.40T3)

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

für die Straßenbaumaßnahme: St 2088 - Zweibahniger Ausbau des Föhringer Rings

Unterlage 10.2T3

15.04.2024

Sortierung in Baukilometrierung aufsteigend

Lfd. Nr.	Blatt-Nr.	Bau-kilo-meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungs-art	Größe des Flur-stücks m ²	Erwerb m ²	VIA m ²	DB m ²	VV m ²	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück							
1	2	3		5	6	7	8	9	10	11	12	13		
3.1.1	3T3	1+530		Unterföhring 4349	Unterföhring 1189/56	GF	5.719				140		C: Gasleitung, Schutzstreifen B= 2 x 4,0 m (lfd. Nr. 5.40T3)	
3.2.1 3.2.2	3T3	1+550		Unterföhring 1 4230	Unterföhring 1188/1	GRÜ VK	10.556	470 / 150		1.435			A A: bauzeitlich und für anschließende Entwicklungs-pflege	
3.3.1	3T3	1+570		Unterföhring 4420	Unterföhring 1189/118	GF	4.720				130		C: Gasleitung, Schutzstreifen B= 2 x 4,0 m (lfd. Nr. 5.40T3)	
3.4.1	3T3	1+610		Unterföhring 1217	Unterföhring 1189/119	GF	4.160				135		C: Gasleitung, Schutzstreifen B= 2 x 4,0 m (lfd. Nr. 5.40T3)	
3.5.1	3T3	1+650		Unterföhring 1218	Unterföhring 1189/57	GF	3.681				145		C: Gasleitung, Schutzstreifen B= 2 x 4,0 m (lfd. Nr. 5.40T3)	
3.6.1 3.6.2	3T3	1+750		Unterföhring 1219	Unterföhring 1189/58	GF	6.462			55		10	A: bauzeitliche Zuwegung C: Gasleitung, Schutzstreifen B= 2 x 4,0 m (lfd. Nr. 5.40T3)	
3.7.1 3.7.2	3T3	1+800		Unterföhring 4874	Unterföhring 1188	GFGI	223.361	500 / 375		3.075			A A: bauzeitlich und für anschließende Entwicklungs-pflege	
3.8.1	3T3	1+820		Unterföhring 3672	Unterföhring 1189/74	WEGZ	51			51			A: bauzeitliche Zuwegung	
3.9.1	3T3	1+825		Unterföhring 1978	Unterföhring 1189/52	GF	19.089			55			A: bauzeitliche Zuwegung	
3.10.1	3T3			Unterföhring 3673	Unterföhring 1189	GF VK ERH	10.426			1.010			A: bauzeitlich und für anschließende Entwicklungs-pflege	

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

für die Straßenbaumaßnahme: St 2088 - Zweibahniger Ausbau des Föhringer Rings

Unterlage 10.2T3

15.04.2024

Sortierung in Baukilometrierung aufsteigend

Lfd. Nr.	Blatt-Nr.	Bau-kilo-meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungs-art	Größe des Flurstücks m ²	Erwerb m ²	VIA m ²	DB m ²	VV m ²	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück							
1	2	3		5	6	7	8	9	10	11	12	13		
4.1.1	4T3			Aschheim 4865	Aschheim 1350/2	A	69.739	69.739						D
4.2.1	4T3			Brunnthal 1117	Brunnthal 1028	GR	5.570	340						D
4.3.1	4T3			Ismaning 1 11964	Ismaning 3539	GFMI GFVK	7.530	1.440 / 7.530			3.200			D
4.4.1	4T3			Ismaning 1 11964	Ismaning 3540	GFMI GFVK	7.330	950 / 7.330			3.300			D
4.5.1	4T3			Ismaning 1 11964	Ismaning 3541	GFMI GFVK	7.220	225 / 7.220			3.700			D
4.6.1	4T3			Baierbrunn 2129	Baierbrunn 123	GR WALD	4.780	2.685						D
4.7.1	4T3			Baierbrunn	Baierbrunn 124	GR	1.595	1.595						D
4.8.1	4T3			Rudlfing 389	Marzling 850/11	WALD	6.308	940 / 2.010						D
4.9.1	4T3			Ismaning 12547	Ismaning 2842/3	WAFL WALD A	3.179				175			D

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

für die Straßenbaumaßnahme: St 2088 - Zweibahniger Ausbau des Föhringer Rings

Unterlage 10.2T3

15.04.2024

Sortierung in Baukilometrierung aufsteigend

Lfd. Nr.	Blatt-Nr.	Bau-kilo-meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungs-art	Größe des Flur-stücks m ²	Erwerb m ²	VIA m ²	DB m ²	VV m ²	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück							
1	2	3		5	6	7	8	9	10	11	12	13		
5.1.1	5T3			Garching 4714	Garching 859	A	6.467		6.467				A	
5.2.1	5T3			Garching 4714	Garching 1170	VK	17.043		4.180				A	